

Ingtatlanfejlesztésre vonatkozó szabályok

Felhívjuk a Sportszervezetek figyelmét, hogy az MKOSZ a 2019-2020-as támogatási időszakról több változást vezet be az ingatlanfejlesztéssel kapcsolatos eljárásokkal összefüggésben.

❖ Kötelező dokumentumok

A 2019/2020-as támogatási időszakról kezdődően meghatározásra kerül az új építésű beruházások minimum követelményrendszere, továbbá a beruházások, felújítások esetében a kötelezően csatolni szükséges minimum adattartalom. **Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül valamelyik nem kerül benyújtásra a sportfejlesztési program beadására során (legkésőbb 2019. április 30-ig, kivétel lásd lent), annak hiányában az MKOSZ a benyújtott programelemet érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.**

Építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházások, felújítások esetében

- elvi építési keretengedély az ingatlan tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozatával, vagy a jogerős építési engedély. **A jelen pontban nevezett dokumentum(ok) kelte, valamint benyújtási határideje (hiánypótlás esetén) legkésőbb 2019. július 31. Amennyiben a dokumentum nem kerül benyújtásra annak hiányában az MKOSZ a benyújtott programelemet elutasítja.** Az engedély kizárólag a sportszervezet nevére szólhat. Amennyiben olyan elvi keretengedély, vagy építési engedély kerül benyújtásra, amely nem, vagy nem kizárólag a sportszervezet nevére szól, az MKOSZ úgy értékeli, mintha a támogatás igénybevételére jogosult szervezet nem tett volna eleget ezen dokumentum benyújtásának;
- az ingatlanfejlesztés pontos helyszínét meghatározó, valamint annak tehermentességét igazoló három hónapnál nem régebbi tulajdoni lap;
- a beruházás megvalósításához, és a jelzálogjog bejegyzéséhez a tulajdonosi hozzájárulás;
- költségvetési főösszesítő;
- önkormányzati vagyon esetében a vagyonbesorolást igazoló dokumentum;
- önrész finanszírozási nyilatkozat.

Nem építési engedélyköteles tárgyi eszköz beruházások, felújítások esetében a kérelem benyújtásakor kötelezően csatolandó minimum dokumentáció:

- vázlattelevél, ami tartalmazza az alaprajzokat;
- pontos helyszín meghatározása, tulajdoni lap;
- költségvetési főösszesítő;
- a beruházás megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulás;
- önkormányzati vagyon esetében a vagyonbesorolást igazoló dokumentum;
- önrész finanszírozási nyilatkozat.

Új tervezési kérelem esetében:

- a beruházás megvalósításához, és a jelzálogjog bejegyzéséhez a tulajdonosi hozzájárulás;
- 3 bekért tervezői ajánlat;
- költségvetési főösszesítő;
- önrész finanszírozási nyilatkozat.

A fent felsoroltak a kérelem benyújtásához és annak érdemi vizsgálatához minimálisan csatolandó dokumentumokat tartalmazzák. A sportfejlesztési program elbírálásához azonban egyéb, az EKR-ben tételesen megnevezett dokumentumok beküldése is szükséges (kiemelten, de nem kizárólagosan a részletes költségvetés munkanemenkénti bontásban, valamint a megvalósítani kívánt projektem műszaki tartalmának részletes kifejtése). Az MKOSZ e mellett jogosult további információkat, dokumentumokat bekérni az eljárás során.

❖ **A látvány-csapatsportok támogatására meghatározott keretösszeg figyelembevétele**

Az MKOSZ jogosult a Kormány által - a Tao tv. 30. § (14) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megállapított - a látvány-csapatsportok (kosárlabda) támogatására meghatározott keretösszeg alapján, a sportfejlesztési programok (ideértve az ingatlan-fejlesztésre vonatkozó kérelmek) közti differenciálásra. Az érdemben vizsgálható (előzőek szerint bemutatott minimum követelményrendszernek megfelelő) kérelmek előzetes bírálata során értékelési szempont a sportszervezet szakmai tevékenysége, a kérelemben meghatározott programelem költségigénye, a fejlesztés hiánypótló jellege, szükségessége, figyelembe véve a támogatás igénybevételére jogosult esetleges korábbi ingatlanfejlesztését, valamint Tao tv. 22/C. § (3e) bekezdés szerinti nemzetgazdasági érdekekhez való illeszkedést is.

Amennyiben az MKOSZ döntése szerint ezen előzetes vizsgálat eredményeként nem támogatja a fejlesztést, a jelenértékén legalább 300 millió forint értékű sportfejlesztési program esetében véleményéről tájékoztatja a sportpolitikáért felelős minisztert és az adópolitikáért felelős minisztert, míg az egyéb kérelmek esetében a kérelmet miniszteri véleményezések nélkül elutasítja.

❖ **Beruházási igazságügyi szakértő bevonása**

Az ingatlanfejlesztést érintő tárgyi eszköz beruházásokra, felújításokra vonatkozó kérelmek esetében az MKOSZ beruházási igazságügyi szakértői bevonásával határoz. Az igazságügyi szakértőt a jóváhagyást végző szervezet rendeli ki, az eljárás díját a sportszervezet köteles megelőlegezni, amely összeg nem számolható el a látvány-csapatsport támogatás terhére.

❖ **Megújuló energiaforrás**

Az MKOSZ – összhangban a fenntarthatóság alapelveivel és a jogszabályi előírásokkal – kiemelten támogatja a beruházások megvalósítása során a megújuló energiaforrások használatát. A sportszervezetek a tervezés során figyelemmel kell legyenek az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet előírásaira.

❖ **Tehermentes ingatlan**

Az MKOSZ a zálogjog biztosítékként történő alkalmazása esetében terhelt (például más követelés biztosítása céljából alapított zálogjog fennállása esetét, de ide nem értve például a bejegyzett vezetékjogot, szolgalmi jogot) **ingatlanon ingatlan-fejlesztést nem támogat.**

❖ **További szabályok**

Kizárólag Magyarország területén megvalósuló beruházások támogathatóak.

A beruházások vizsgálata során kiemelt figyelmet kell fordítani a földrajzi, demográfiai elhelyezkedésre. A sportfejlesztési program jóváhagyása során vizsgálni kell, hogy a benyújtott sportfejlesztési program megvalósítása összhangban van-e az országos sportági szövetség sportpolitikai érdekeivel, valamint azt, hogy az miként illeszkedik a nemzetgazdaság érdekeihez, különös figyelemmel a hosszú távú fenntarthatóság követelményére.

Nem igényelhető a Rendeletben meghatározott költségek, ráfordítások, beruházások, felújítások után támogatás, ha a támogatás alapjául szolgáló költségek, ráfordítások, beruházások, felújítások közvetlenül a támogatás igénybevételére jogosult szervezet bevételszerző tevékenységével összefüggésben merülnek fel, és amelyek többszámlázása révén a támogatás igénybevételére jogosult szervezet bevételt számol el.

A beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz - **ide nem értve a 22/C. § (6a) bekezdés szerinti esetet - a jogszabály szerinti kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig** nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával. Ez a szabály alkalmazandó valamennyi jogcímhez tartozó tárgyi eszköz beruházás esetében.